

# M I Š L J E N J E

Temeljem narudžbe stečajnog upravitelja (g. A. Dragičević) za izradu *Tehničkog nalaza i mišljenja* – procjena tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – *uredske i informatičke opreme te skladišnih zaliha PVC i tekstilnih podnih i zidnih obloga*, kojima se koristila tvrtka AKUSTIK d.o.o. u stečaju (48.St-5261-16), Zagreb, a predmetna osnovna sredstva se nalaze u poslovnim prostorima korisnika na adresi I Sunekov odvojak 28, Zagreb, predmetna osnovna sredstva su pregledana u više navrata tijekom lipnja i srpnja 2019. godine u poslovnim prostorima stečajnog dužnika. te je utvrđeno tehničko stanje kako je navedeno u prethodnom dijelu ovog elaborata. Tijekom pregleda snimljene su fotografije koje su dio ovog elaborata.

Uzimajući u obzir utvrđeno tehničko stanje predmetne *uredske i informatičke opreme te skladišnih zaliha PVC i tekstilnih podnih i zidnih obloga*, a imajući na umu aktualno stanje na domaćem i međunarodnom tržištu odgovarajuće *uredske i informatičke opreme te skladišnih zaliha PVC i tekstilnih podnih i zidnih obloga*, mišljenja sam da trenutna tržišna vrijednost predmetnih *osnovnih sredstava*, viđenom stanju na lokaciji pregleda iznosi kako slijedi:

## 1. Inventar i uredska oprema

Red. br.	NAZIV INVENTARA/UREDSKE OPREME	Količ. (kom)
1	Kolica za vožnju bala	1
2	Mini kuhinja sa štednjakom, hladnjakom i sudoperom, dimenzije d 140 / š 60 / v 200 [cm]	1
3	Nastavak radnog stola	1
4	Nosač lajsni na kotačima	1
5	Ormar, dvokrilni s policama, boja orah , dimenzije d 90 / š46 / v 204 [cm]	1
6	Ormar dvokrilni garderobni, boja orah, dimenzije d 90/š 46 / v 204 [cm]	1
7	Ormar niski, boja orah, dimenzije d180/ š 46 / v 87 [cm]	1
8	Ormar uredski dvokrilni, smeđi, 4 police, dimenzije d 90 / š46 / v 198 [cm]	2
9	Ormarić – smeđi, dvoja vrata, dimenzije d 90 /š46 /v83 [cm]	2
10	Ormarić ladičar s 3 ladice, dimenzije d42 /š 55 /v 57 [cm]	9
11	Ormarić, smeđi, dvoja vrata dimenzije d 80 / š 46 / v 71 [cm]	9
12	Peć trajno žareća	1
13	Prijemni pult, kutni, dimenzije 320 x190 [cm]	1
14	Radni stol crno smeđi dimenzije d 120 / š 80 [cm]	1
15	Radni stol dimenzije d 160 /š 80, [cm]	6
16	Radni stol crno smeđi s ladicom za tipkovnicu, dimenzije d 80 / š 80 [cm]	1
17	Radni stol, ovalni, boja orah , dimenzije d 200/ š 100 [cm]	1
18	Radni/konferencijski stol , smeđi dimenzije d 260 / š 107 [cm]	1
19	Radni stol smeđi dimenzije d 180 / š 90 [cm]	2
20	Regal duljine 14,40 m/dubine 90 cm /visina 3 m – 3 nivoa polica	1

21	Regal duljine 2,4 m / dubine 90 cm /visina 3 m – 3 nivoa polica	2
22	Regal duljine 2,40 m ,širina police 0,90 visna 3 m – 1,5 polje	1
23	Regal duljine 2,40 m ,širina police 0,90 visna 3 m – 2 polja	1
24	Regal paternoster (držač bala)	3
25	Stolica uredska, plava	8
26	Stolica konferencijska (eko koža)	14
27	Uredska stolica	1
28	Usisivač	1
29	Zavjese, <i>venecijaner</i>	5
30	Zavjese, <i>venecijaner</i>	4
31	Zidna polica za uzorke, 3 nivoa, duljina 240 cm /	1
32	Zidna polica za uzorke, 3 nivoa, duljina 480 cm /	1
33	Fotokopirni aparat s postoljem	1
34	Kombinirani uređaj fax-printer	1
35	Monitor CRT	3
36	Monitor LCD	2
37	Paternoster za rezanje folije	1
38	Printer	1
39	Računalo DELL	1
40	Računalo s tipkovnicom i mišem	1
41	Telefon	4
42	Tipkovnica Microsoft (bežična )	1
43	Zvučnici	2

---

**UKUPNO VRIJEDNOST INVENTARA I UREDSKE OPREME: 35.500,00 kn + PDV**

## 2. Artikli na skladištu

Red. br.	NAZIV ARTIKLA NA SKLADIŠTU	Jed. mjere	Količina
1	Akustična podna obloga	m <sup>2</sup>	4,66
2	Aluminijski otirač	m <sup>2</sup>	1,28
3	Aluminijski otirač	m <sup>2</sup>	0,96
4	Aluminijski otirač	m <sup>2</sup>	2,77
5	Aluminijski otirač	m <sup>2</sup>	16
6	Aluminijski otirač	m <sup>2</sup>	65
7	Brtvilo za rubove protukliznih traka	kom	29
8	Dezinfekcijski otirači za bolnice	kom	5
9	Elektrode za varenje linoleuma i PVC-a	m	6000
10	Gumeni otirač u roli	m <sup>2</sup>	39,4
11	Gumeni otirač u roli	m <sup>2</sup>	12
12	Gumeni otirač u roli bez podloge	m <sup>2</sup>	12
13	Gumeni otirač u roli sa podlogom	m <sup>2</sup>	18
14	Gumeni prelazni profil za otirače	m	240
15	Gumeni sokli	m	700
16	Heterogeni PVC u roli	m <sup>2</sup>	50
17	Hladni var u tubi	kom	12
18	Hladni var za PVC	kom	108
19	Homogena PVC podna obloga	m <sup>2</sup>	80
20	Homogena PVC podna obloga	m <sup>2</sup>	40
21	Homogena PVC podna obloga u roli	m <sup>2</sup>	100
22	Homogena PVC podna obloga u roli	m <sup>2</sup>	480
23	Homogena PVC podna ploča	m <sup>2</sup>	98,8
24	Homogene PVC podne ploče	m <sup>2</sup>	180,95
25	Kompjuterski plod u pločama sa anemostatima	m <sup>2</sup>	3,96
26	Kompjuterski pod	m <sup>2</sup>	79,56
27	Kompjuterski pod	m <sup>2</sup>	6,84
28	Kompjuterski pod sa rupicama za upuhivanje zraka	m <sup>2</sup>	3,24
29	Kompjuterski pod sa završnom tekstilnom oblogom	m <sup>2</sup>	27
30	Kompjuterski pod u pločama	m <sup>2</sup>	5,76
31	Kompjuterski pod u pločama	m <sup>2</sup>	6,84
32	Konac za opšivanje tepiha	kom	28
33	Lajsne za učvršćivanje tapisona uz zid	m	1000

34	Linoleum podna obloga	m <sup>2</sup>	110
35	Linoleum podna obloga u pločama	m <sup>2</sup>	59
36	Ljepilo za hladno varenje otirača 3M	kom	24
37	Obostrano ljepljiva traka	m	747
38	Obostrano ljepljiva traka u roli	m	675
39	Otirač PVC modularni	kom	270
40	Otirač u bali	m <sup>2</sup>	26
41	Otirač u bali bez podloge	m <sup>2</sup>	20
42	Otirač u bali bez podloge	m <sup>2</sup>	25
43	Otirač u bali bez podloge	m <sup>2</sup>	11,5
44	Otirač u bali s podlogom	m <sup>2</sup>	35,2
45	Otirač u bali sa gumenom podlogom	m <sup>2</sup>	31
46	Otirač u bali sa gumenom podlogom	m <sup>2</sup>	28,2
47	Otirač u bali sa podlogom	m <sup>2</sup>	22
48	Otirač u roli	m	180
49	Otirač u roli	m <sup>2</sup>	27,6
50	Otirač u roli	m <sup>2</sup>	12
51	Otirač u roli	m <sup>2</sup>	40
52	Otirač u roli specijalne boje	m <sup>2</sup>	20
53	Otirač u roli specijalne boje	m <sup>2</sup>	28,4
54	Otirači	m <sup>2</sup>	112
55	Otirači	m <sup>2</sup>	56
56	Otirači	m <sup>2</sup>	440
57	Otirači komadni	kom	38
58	Parquet i laminat	kom	8
59	Parquet troslojni lakirani	m <sup>2</sup>	48,78
60	Parquet, troslojni prirodni	m <sup>2</sup>	36,68
61	Potkonstrukcija za dupli fiksni pod	kom	200
62	Podloga od reciklirane gume	m <sup>2</sup>	29,6
63	Podloga od reciklirane gume	m <sup>2</sup>	29,6
64	Podloga za tapisone	m <sup>2</sup>	90
65	Podložna guma za otirače i tapisone	m <sup>2</sup>	30
66	Podna obloga u ploči	m <sup>2</sup>	110
67	Podna obloga za stepenice u bali	m <sup>2</sup>	46,35
68	Podne ploče	m <sup>2</sup>	22
69	Poliamidni tepih u roli ostaci	m <sup>2</sup>	159,88

70	Poliuretanska podloga za sportske podove	m <sup>2</sup>	20
71	Poprečni elementi za montažu kompjuterskog poda	kom	200
72	Prelazni profili U, F, H, za ekstruder	m	75
73	Profilne lajsne za rub stepenica	m	3550
74	Protuklizna podna traka u roli	m	2269
75	Protuklizna PVC podna obloga za industriju	m <sup>2</sup>	92
76	Protuklizne trake za stepenice	kom	2800
77	PVC otirač sa tekstilom	m <sup>2</sup>	1
78	PVC otirač bez četke, za vanjske prosotre	m <sup>2</sup>	9
79	PVC otirač sa četkom za vanjske prostore	m <sup>2</sup>	5
80	PVC otirač za prostor oko bazena	m <sup>2</sup>	27
81	PVC podna obloga sa četkom	m <sup>2</sup>	18,2
82	PVC podna obloga elektroprovodljiva u roli	m	46
83	PVC podna obloga glatka	m <sup>2</sup>	2
84	PVC podna obloga -glatka	m <sup>2</sup>	2
85	PVC podna obloga kombinacija sa tekstilom	m <sup>2</sup>	5
86	PVC podna obloga u ploči dizajnirana	m <sup>2</sup>	45
87	PVC podna obloga u roli	m <sup>2</sup>	160
88	PVC podna obloga za mokre čvorove	m <sup>2</sup>	60
89	PVC podna obloga za mokre prostore	m <sup>2</sup>	20
90	PVC podne obloge	m <sup>2</sup>	201,63
91	PVC pokrovni profil za zid	m	1100
92	PVC prelazni profil	m	175
93	PVC profilni tekstilni umetak za aluminijski otirač	m <sup>2</sup>	3,8
94	PVC sokl završni za tvrde podove	m	150
95	Radiusni podložni kutni profil	m	1400
96	Radiusni profil za holker	m	100
97	Razni aluminijski profili	m	2700
98	Razni elementi za montažu kompjuterskog poda	kom	200
99	Reslovi raznih homogenih podnih obloga	m <sup>2</sup>	230
100	Sokl drveni za parket i laminat	m	200
101	Sokli	m	2700
102	Sokli PVC u roli	m	1700
103	Sokli dilatacijski između mokrog i suhog prostora	m	200
104	Sokli fleksibilni za zid	m	850
105	Sokli puni profilirani	m	2500

106	Sokli PVC	m	1600
107	Sokli fleksibilni za stupove	m	625
108	Solarne i sigurnosne folije za staklene površine	m <sup>2</sup>	1337,6
109	Sportski pod u bali	m <sup>2</sup>	80
110	Sportski PVC pod u bali	m <sup>2</sup>	40
111	Strujna (ventilacijska) rešetka za kompjuterski pod	kom	5
112	Stupići za montažu kompjuterskog poda	kom	200
113	Taktilna trake za slijepe	m <sup>2</sup>	10,2
114	apison obrubljeni	m <sup>2</sup>	15
115	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	100
116	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	20
117	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	20
118	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	100
119	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	60
120	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	25
121	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	34
122	Tapison poliamid	m <sup>2</sup>	60
123	Tapison u ploči	m <sup>2</sup>	260
124	Tapison velur	m <sup>2</sup>	100
125	Tapison velur	m <sup>2</sup>	60
126	Tapison velur	m <sup>2</sup>	90
127	Tapison velur u bali	m <sup>2</sup>	52
128	Tekstilna podna obloga	m <sup>2</sup>	150
129	Tekstilna podna obloga	m <sup>2</sup>	20
130	Tekstilna podna obloga	m <sup>2</sup>	300
131	Tekstilna podna obloga raznih boja i uzoraka	m <sup>2</sup>	105
132	Tekstilna podna obloga u pločama	m <sup>2</sup>	40
133	Tekstilna podna obloga u pločama	m <sup>2</sup>	12,54
134	Tekstilna podna obloga u pločama	m <sup>2</sup>	920
135	Tekstilna podna obloga u pločama	m <sup>2</sup>	107,64
136	Tekstilna podna obloga u pločama	m <sup>2</sup>	80,16
137	Tekstilna podna obloga u ploči	m <sup>2</sup>	65
138	Tekstilna podna obloga u ploči razne teksture i boje	m <sup>2</sup>	50
139	Tekuće ljepilo za hladno varenje	kom	8
140	Tepih poliamid	m <sup>2</sup>	5
141	Tepih poliamid	m <sup>2</sup>	20

142	Tepih vuneni	m <sup>2</sup>	16,72
143	Tepih vuneni	m <sup>2</sup>	60
144	Tepih vuneni	m <sup>2</sup>	15
145	Tvrđi industrijski tapison	m <sup>2</sup>	200
146	Tvrđi radijusni zidni sokl PVC	m	5000
147	Završetci za otirače	m	189
148	Zidna PVC obloga	m <sup>2</sup>	90
149	Zidne lajsne za tepih	m	275

---

**UKUPNO VRIJEDNOST ARTIKALA NA SKLADIŠTU: 786.500,00 kn + PDV**

## Z A K L J U Č A K

Procijenjena trenutačna tržišna vrijednost predmetne *uredske i informatičke opreme te skladišnih zaliha PVC i tekstilnih podnih i zidnih obloga*, kojima se koristila tvrtka AKUSTIK d.o.o. u stečaju (48.St-5261-16), Zagreb u viđenom stanju na lokaciji pregleda iznosi 821.500,00 kn + PDV (111.163,73 € + PDV, tečaj 1,00 € = 7,39 kn).

Ovim *elaboratom* ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.